

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu Leskiego działający na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 art. 67 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), oraz § 4 ust. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.) oraz uchwały Rady Powiatu Leskiego Nr XXXI.188.2021 z dnia 26 listopada 2021 r.;

ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leskiego położonej w Lesku obręb Posada Leska uwidocznionej w księdze wieczystej KS1E/000029166/7, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 174/62 o pow. pow. 0,0602 ha wraz z działką nr ewid 174/61 o pow. 0,0238 ha, stanowiącej drogę dojazdową do działki 174/62

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, posiadająca dostęp do drogi publicznej, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i garaży. Dla działek nie obowiązuje MPZP. Wg SUiKZP Miasta i gminy Lesko teren opisany jest symbolem PU1 – obszar zabudowy przemysłowej. Działka nr ewid. 174/62 ma foremny kształt zbliżony do kwadratu, teren płaski. Działka 174/61 w kształcie wydłużonego prostokąta, stanowi drogę dojazdową. W całości obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na nieodpłatnej, bezterminowej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 174/59.

1. Cena wywoławcza: **44 000,00 zł**, wysokość wadium: **4 400,00 zł**.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **28 października 2025 r. - o godz. 9⁰⁰** w Starostwie Powiatowym w Lesku, Rynek 1, w sali narad na parterze budynku.
3. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetargi na ww. nieruchomość odbyły się w Starostwie Powiatowym w Lesku:

I - 10.10.2024 r., II - 19.12.2024 r., III - 12.03.2025 r., IV – 22.07.2025 r.

WARUNKI PRZETARGU

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
 - a) Dowód wniesienia przez uczestnika przetargu wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
 - b) Wadium winno być wpłacone w pieniądzu do dnia **24 października 2025 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Lesku - **PKO BP Oddział w Lesku**
Nr 74 1020 4391 0000 6402 0211 7778
z dopiskiem numeru ewidencyjnego działki, na które zostało wpłacone wadium.
Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na w/w konto.

- c) Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia dokumentu tożsamości, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej i nabywania nieruchomości na rzecz prowadzonej firmy zaświadczenia o wpisie do centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej. Przedstawiciele osób prawnych oprócz dokumentu tożsamości zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z KRS oraz stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania osoby prawnej w przetargu.
2. Wpłacone wadium zostanie:
 - a) zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli uczestnik wpłacający wadium przetarg wygra (kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej kwoty należności);
 - b) zwrócone niezwłocznie, po odwołaniu przetargu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu, a także w przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3-ech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
 3. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.
 4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 6. W przypadku gdy nabycie nieruchomości nastąpi do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu ustnego jest stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub jednego z nich, posiadającego pisemną zgodę współmałżonka na zakup nieruchomości z własnoręcznym podpisem współmałżonka.
 7. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego umowy kupna nieruchomości.
 8. Wszelkie koszty przygotowania dokumentacji przetargowej oraz koszty związane z zawarciem umowy notarialnej w całości ponosi kupujący.
 9. Okazanie, wznowienie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.
 10. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu.
 11. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Lesku w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Gruntów Rolnych i Leśnych Rynek 1, pokój nr 303 i 304 lub telefonicznie 13 469 71 24.
 12. Ogłoszenie o przetargu publikuje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lesku <https://bip.powiat-leski.pl/auctions/82/przetargi-nieruchomosci?m=82>, na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesku i siedzibie Gminy na terenie, której położona jest zbywana nieruchomość oraz w serwisie Monitor Urzędowy <https://monitorurzedowy.pl/announcement/show-list/powiat-leski/urzed-powiatowy> .