



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

POWIAT LESKI
ul. Rynek 1, 38-600 Lesko
Numer referencyjny: IN.272.1.8.2024

Lesko, 3 czerwca 2024 r.

- wszyscy Wykonawcy -

Dotyczy: Postępowania przetargowego o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie podstawowym na realizację zadania: **Przebudowa Szpitala Powiatowego w Lesku formule "zaprojektuj i wybuduj"**

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ (2)

A. Zamawiający – Powiat Leski, na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” w odpowiedzi na zapytania zgłoszone przez uczestników postępowania, w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - udziela odpowiedzi i wyjaśnia, co następuje:

Pytania z dnia 29 maja 2024 r.:

Pytanie nr 1:

Czy ścianki działowe postawione są na stropie i nie będzie konieczności wyburzenia wszystkich ścianek aby wykonać nowe warstwy posadzkowe?

Odpowiedź:

Nowe ścianki działowe posadowione mają być na stropie – elemencie konstrukcyjnym a nie na warstwach wykończeniowych. Wstępną ilość ścianek do wyburzenia przedstawiono w programie funkcjonalno-użytkowym natomiast ostateczna ilość ścianek do wyburzenia będzie określona w projekcie wykonawczym (inwestycja jest w formie „zaprojektuj i wybuduj”)

Pytanie nr 2:

Prosimy o podanie, w których pomieszczeniach (oznaczenia na inwentaryzacji) mają być wykonane nowe warstwy posadzkowe.

Odpowiedź:

Program funkcjonalno-użytkowy zakłada wykonanie nowych warstw posadzkowych na całej kondygnacji aby uniknąć nierówności posadzki w pomieszczeniach i korytarzach

Pytanie nr 3:

Czy należy wymienić stolarkę okienną w pawilonie B na 1 i 2 piętrze? Brak zakresu w tabeli elementów przewidzianych do wykonania.

Odpowiedź:

W Programie funkcjonalno-użytkowy nie przewidziano wymiany stolarki okiennej w pawilonie B na 1 i 2 piętrze

Pytanie nr 4:

Prosimy o informację czy wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na łączniku dotyczy łącznika na wszystkich kondygnacjach czy tylko na piętrze 2 – przy remontowanym oddziale ginekologiczno-położniczym w pawilonie A..

Odpowiedź:

W Programie funkcjonalno-użytkowym przewidziano wymianę stolarki okiennej na łączniku tylko na poziomie 2 piętra pawilonu A. Stolarka drzwiowa łącznika poza poziomem 2 piętra, przewidziana w zakresie dostosowania budynku do wymogów P-Poż.

Pytanie nr 5:

Czy we wszystkich pomieszczeniach mają być wykonane sufity podwieszane? Jeśli nie, prosimy o wskazanie, w których pomieszczeniach należy je zastosować.

Odpowiedź:

W Programie funkcjonalno-użytkowym przewidziano sufity podwieszane w ciągach komunikacyjnych w celu ukrycia instalacji. Ostatecznie w jakich pomieszczeniach mają być sufity będzie określone w projekcie wykonawczym (inwestycja jest w formie „zaprojektuj i wybuduj”)

Pytanie nr 6:

Prosimy o potwierdzenie, że nie należy wyceniać skuwania warstw posadzkowych a jedynie usunąć stare warstwy z płytek gresowych i wykładzin PVC.

Odpowiedź:

W Programie funkcjonalno-użytkowym należy przyjąć zarówno usunięcie starych warstw wykończeniowych (płytki gres, wykładziny PVC) jak i skucie warstw posadzkowych

Pytanie nr 7:

Prosimy o dopuszczenie jako rozwiązanie równoważne w pomieszczeniach mokrych (łazienki) zastosowanie wykładzin winylowych zamiast płytek ceramicznych.

Odpowiedź:

Nie dopuszcza się.

Pytanie nr 8:

Prosimy o zaznaczenie na dokumentacji projektowej dokładnego obszaru/granicy pomieszczeń przeznaczonych do remontu.

Odpowiedź:

Przekazana dokumentacja nie stanowi ostatecznej wersji a jedynie ogólny zarys przewidzianej inwestycji. Dokładny zakres będzie określone w projekcie wykonawczym (inwestycja jest w formie „zaprojektuj i wybuduj”)

Pytanie nr 9:

Prosimy o potwierdzenie, że na klatkach schodowych w budynkach A i B nie należy wykonywać prac remontowych tj. np. malowania, nowych balustrad, okładzin schodów, z wyjątkiem wykonania zakresu dotyczącego zabezpieczeń p.poż.

Odpowiedź:

Zakres prac na klatkach schodowych będzie zależał od tego, jakiego typu rozwiązania przyjmie wykonawca aby spełnić wymogi p-poż. dla tego typu obiektów i czy nie pociągnie to za sobą dodatkowych robót (jak wymiana wykładzin, balustrad itp.). Przypomina się iż inwestycja jest w formie „zaprojektuj i wybuduj”.

Pytanie nr 10:

Czy zakres prac obejmuje wymianę stolarki okiennej na klatkach schodowych w budynku A i B.

Odpowiedź:

W programie funkcjonalno-użytkowym nie przewidziano wymiany stolarki okiennej na klatkach schodowych, jednakże to wykonawca określi w ramach dostosowania klatki schodowej do wymogów p.poż czy nie będzie potrzeby wymiany stolarki okiennej (np zastosowanie okien oddymiających itp.)

Pytanie nr 11:

Prosimy o podanie kolorystyki okien do wymiany oraz podział tych okien. Sugerujemy wykonanie podziału okien jak w budynku D aby ułatwić ich mycie i eksploatację.

Odpowiedź:

Kolorystykę i podziały okien wykonawca uzgodni z zamawiającym na etapie wykonywania projektu technicznego (inwestycja jest w formie „zaprojektuj i wybuduj”).

B. Zamawiający informuje, że powyższe pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

C. Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy ustawa Pzp, Zamawiający, dokonuje modyfikacji treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), a mianowicie:

w rozdziale 19 pkt 19.5 SWZ przed zmianą jest:

19.5 Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży Zamawiającemu kosztorys, o którym mowa w § 3 ust. 5 Projektu umowy, wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia. W kosztorysie należy w odrębnej pozycji ująć cenę za dokumentację projektową nie wyższą niż 8 % ceny oferty.

w rozdziale 19 pkt 19.5 SWZ **po zmianie jest:**

19.5. /usunięty/

W związku z powyższym zmianie ulega załącznik nr 2 do SWZ – Projekt umowy:

w Załączniku nr 2 do SWZ – Projekt umowy w § 3 ust. 5 **przed zmianą jest:**

5. Wykonawca przed podpisaniem umowy złożył Zamawiającemu kosztorys wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej robót budowlanych z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia, z wyszczególnieniem składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp). W kosztorysie należy w odrębnej pozycji ująć cenę za dokumentację projektową nie wyższą niż 8 % wartości umowy.

w Załączniku nr 2 do SWZ – Projekt umowy w § 3 ust. 5 **po zmianie jest:**

5. Wykonawca **wraz z Dokumentacją Projektową**, złoży Zamawiającemu kosztorys wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej robót budowlanych z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia, z wyszczególnieniem składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp). W kosztorysie należy w odrębnej pozycji ująć cenę za dokumentację projektową nie wyższą niż 8 % wartości umowy.

Zamawiający informuje, że pełna nazwa zadania to „**Przebudowa Szpitala Powiatowego w Lesku**” w formule **zaprojektuj i wybuduj**, wobec powyższego zmianie ulega strona tytułowa SWZ, poprzez dodanie słów do tytułu: „**w formule zaprojektuj i wybuduj**”, co wynika z opisu wskazanego w pkt 3.3 SWZ oraz pkt 4.1 SWZ.

D. Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz 286 ust. 3 ustawy Pzp, dokonuje zmiany SWZ w taki sposób, że przedłuża termin składania ofert do dnia 17 czerwca 2024 r. tym samym ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 14 i 15 SWZ, a mianowicie:

w rozdziale 14 SWZ **przed zmianą jest:**

14.2. Termin składania ofert: **12 czerwca 2024 r. godz. 10:00.**

14.3. Termin otwarcia ofert: **12 czerwca 2024 r. godz. 12:00.**

w rozdziale 14 SWZ **po zmianie jest:**

14.2. Termin składania ofert: **17 czerwca 2024 r. godz. 10:00.**

14.3. Termin otwarcia ofert: **17 czerwca 2024 r. godz. 12:00.**

w rozdziale 15 SWZ **przed zmianą jest:**

15.1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia **11 lipca 2024 r.**

w rozdziale 15 SWZ **po zmianie jest:**

15.1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia **16 lipca 2024 r.**

E. Powyższa zmiana treści SWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr [Ogłoszenie 2024/BZP 00336698/01 z dnia 23 maja 2024](#)

F. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.

G. Załączniki:

Załącznik nr 2 do SWZ – Projekt umowy AKTUALIZACJA z dnia 3 czerwca 2024 r.

STAROSTA LESKI

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)