

*Protokół XXVI
Sesji Rady Powiatu Leskiego
odbytej w dniu 12 października 2016 r.
w Lesku*

Sesja Rady Powiatu Leskiego rozpoczęła się o godz. 13:05.

Ad. 1.

Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Rady Powiatu Leskiego Pan Marek Małecki przywitał zebranych i na podstawie listy obecności (w załączeniu) stwierdził, że w sesji uczestniczy 13 radnych (15 radnych – pełen skład), zatem sesja jest władna do podejmowania uchwał.

Ad. 2.

Przyjęcie porządku obrad sesji.

Przewodniczący Rady Powiatu Leskiego Pan Marek Małecki skierował zapytanie do radnych, - czy ktoś wnosi o uzupełnienie porządku obrad?

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad sesji.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
4. Powołanie Komisji Wniosków.
5. Sprawozdanie Zarządu Powiatu z działalności pomiędzy sesjami.
6. Interpelacje radnych
7. Podjęcie uchwał:

- 1) w sprawie nadania statutu Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Lesku,

2) zmieniająca uchwałę Nr XIX.95.2016 z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie podziału środków finansowych Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w 2016 r. w Powiecie Leskim,

3) w sprawie przeprowadzenia procedury wyboru biegłego rewidenta do zbadania bilansu Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Lesku za rok 2016,

4) w sprawie uchylenia uchwały własnej Nr XXV.114.2016 dotyczącej zmiany Statutu Powiatu Leskiego,

5) w sprawie zmiany Statutu Powiatu Leskiego.

8. Zapytania i wolne wnioski radnych, gości, i mieszkańców.

9. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.

10. Sprawozdanie Komisji Wniosków.

11. Zakończenie sesji.

Głosowało 13 radnych,

13 głosów „za”,

0 głosów „przeciw”,

0 głosów „wstrzymujących”.

Porządek obrad został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 3.

Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

Przewodniczący Rady Powiatu Leskiego Pan Marek Małecki poinformował, że protokół został umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Starostwa Powiatowego w Lesku oraz był do wglądu w Biurze Rady Powiatu. Czy ktoś może chce wnieść uwagi do poprzedniego protokołu?

Przystąpiono do głosowania za przyjęciem protokołu z poprzedniej sesji.

Głosowało 13 radnych,

13 głosów „za”,

0 głosów „przeciw”,

0 głosów „wstrzymujących”.

Protokół został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 4.

Powołanie Komisji Wniosków.

Przewodniczący Rady Powiatu Leskiego Pan Marek Małecki zaproponował skład Komisji Wniosków: Paweł Kusal, Bernadeta Leicht, Adam Milczanowski (radni wyrazili zgodę). Następnie poprosił o wybór ze swojego grona Przewodniczącego.

Skład Komisji Wniosków:

1. Radna Pani Bernadeta Leicht (Przewodniczący Komisji),
2. Radny Pan Paweł Kusal (Członek Komisji),
3. Radny Pan Adam Milczanowski (Członek Komisji).

Skład Komisji Wniosków został zatwierdzony przez aklamację (*consensus ordinum*).

Ad. 5.

Sprawozdanie Zarządu Powiatu z działalności pomiędzy sesjami.

Starosta Leski Pan Andrzej Olesiuk przedstawił zebranym sprawozdanie. Zarząd Powiatu na swoich powiędzeniach spotkał się wiele razy. Omawiano różnorakie kwestie m.in.: przygotowanie do podpisania umowy związanej z leasingiem zwrotnym nieruchomości (akt notarialny). Spotkano się z Dyrektorem SP ZOZ w Lesku (kwestie regulaminu wynagradzania) – odbyto też spotkania ze Związkami Zawodowymi, Pracownikami Zakładu (Starosta, Przewodniczący Rady Powiatu). Zarząd Powiatu podjął uchwały m.in.: *zmieniająca uchwałę budżetową Powiatu Leskiego na rok 2016, w sprawie ustalenia wysokości, terminu i sposobu wnoszenia opłaty za zakwaterowanie w Bursie Szkolnej w Lesku, w sprawie ustalenia tygodniowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych i opiekuńczych dla Pana Bernarda Barana - Dyrektora Liceum Ogólnokształcącego w Lesku, w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie remontu drogi powiatowej Nr 2271R Podkamionka - Zwierzyń - Średnia Wieś dz. nr ewid, 426, 34/31 w km 0+00 - 1+400 w miejscowości Myczkowce, Zwierzyń, w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli w sprawach majątkowych w imieniu powiatu, w sprawie udzielenia upoważnienia dla Pana Łukasza Szybowskiego - Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie.* Ponadto omawiano projekty uchwał skierowane na obrady Rady Powiatu.

Starosta Leski, Przewodniczący Rady Powiatu, Członkowie Zarządu Powiatu, brali udział w wielu uroczystościach oraz spotkaniach. Starosta spotkał się kilkakrotnie z Komendantem Komendy Wojewódzkiej Policji m.in. w sprawie nowej komendy w Lesku. Wspólnie z Panem Radnym Ryszardem Wysatą, brał udział w odbiorze drogi powiatowej w Rybnym (wcześniej była remontowana). Starosta wraz z Przewodniczącym RP Markiem Małeckim, spotkał się trzykrotnie z pracownikami SP ZOZ w Lesku, Związkami Zawodowymi oraz z przedstawicielami z Rzeszowa (regulamin wynagradzania). Konsultacje były też z Panem Dyrektorem SP ZOZ w Lesku. Starosta, Członkowie Zarządu, Radni, brali udział w Dożynkach Archidiecezjalnych w Polańczyku. Wspólnie z Przewodniczącym RP - Starosta uczestniczył też w Dożynkach w Paszowej. Starosta kilkakrotnie spotkał się z Nadleśniczym z Nadleśnictwa Cisna w sprawie remontu mostków (otrzymano wsparcie finansowe). Sprawa jest w realizacji. Przewodnicząca Komisji Oświaty, Zdrowia i Promocji Pani Bernadeta Leicht, Przewodniczący RP oraz Starosta, brali udział w Inauguracji roku szkolnego w LO w Lesku. Starosta spotkał się z Dyrektorem ZEW Solina-Myczkowce w kwestii współpracy w sprawach drogowych oraz z Nadleśniczym Nadleśnictwa Lesko – partycypowanie w sprawach drogowych. Było też spotkanie z pracownikami Urzędu oraz z Kancelarią Prawną w sprawie konsolidacji podatku VAT (zmiany w 2017 r.) oraz w kwestii leasingu (podatek). Wspólnie ze Skarbnikiem - Panem Stanisławem Hutek, były prowadzone rozmowy w RIO w Krośnie – kwestie leasingu. Pan Przewodniczący brał udział w Obchodach 90-lecia OSP w Wańkowej. Starosta rozmawiał też z Komendantem Policji w Lesku w kwestiach bezpieczeństwa. Spotkał też się z Prezesem Stowarzyszenia „Pro Carpathia” z Rzeszowa w sprawie rozwoju na terenie Bieszczadów (projekt). Starosta, Członkowie Zarządu, Radni oraz pracownicy brali udział o obchodach 70-lecia LO w Lesku (wrzesień). Pan Starosta uczestniczył w spotkaniu w Nadleśnictwie Lesko dot. Plan Urządzania Lasu oraz w spotkaniu z Prezesem Stowarzyszenia organizującego „II Światowy Zlot Morsów Solina – Polańczyk 2017” w dniach 12-15 stycznia 2017 r. nad Jeziorem Solińskim w Solinie. Ponadto Starosta uczestniczył w spotkaniu w Komendzie Wojewódzkiej Policji w Rzeszowie w sprawie bezpieczeństwa na terenie Polski (Krajowa Mapa Zagrożeń Bezpieczeństwa). Mieszkaniec powiatu, wchodząc na stronę internetową, może sprawdzić pod względem bezpieczeństwa dany teren. Starosta brał udział też w spotkaniu z Kołem PZN okazji święta Dnia Białej Laski. Wiele różnych spotkań, imprez, Zarząd Powiatu dofinansowuje w różny sposób. Zawsze reprezentowana jest cała Rada Powiatu. W Warszawie wspólnie z Panem Skarbnikiem oraz Panem Sekretarzem, podpisano dokumenty (akt notarialny) związane z leasingiem zwrotnym nieruchomości. Pan Starosta brał udział w: Konferencji z okazji XX - lecia Kolei

Bieszczadzkiej (Cisna), Gieldzie Towarowej – Rolniczej (Boguchwała), Inauguracjach Roku Akademickiego (Sanok, Krosno, Rzeszów), Spotkaniu z Panią Barbarą Jankiewicz – Burmistrzem Miasta i Gminy Lesko; sprawa związana z ewentualnym przekazaniem działki powiatowej w zamian za wykonanie pewnych kwestii (sfinansowanie wykonanie chodnika na ul. Stawowej, przejęcie części dróg). Sprawa jest w toku. Odbyło się też spotkanie z władzami z Ukrainy z terenu Wielkie Berezne w kwestii realizacji wspólnego projektu transgranicznego (wcześniej był składany w poprzedniej kadencji) dot. mostu oraz drogi. Rozmowy trwają w tym aspekcie. Są dokumenty, które należy przerobić (zmienić).

W kwestii wniosków z poprzedniej sesji [XXV]:

- *Dostarczyć dokumenty dotyczące leasingu z wyliczeniem rat kapitałowych i przewidywalnej zapłaty podatku VAT oraz przewidywalnej kwoty depozytowej.*

Pan Skarbnik w okresie po sesji, przebywał na urlopie. Później przygotował stosowną dokumentację, która wraz z dokumentami dotyczącymi sesji została do radnych przesłana.

- *Przygotowanie działki pod dopłaty unijne tj. te, które nie są ujęte do dopłat.*

Starostwo otrzymało dokumenty związane ze wspomnianymi działkami. Powierzchnia działek wynosi ok. 11,8 ha. Działki nie są zgłoszone, są o różnej wielkości (w ilości 9). Ważne jest, aby koszt przygotowania działek, nie przewyższał kwoty dotacji. Są w różnych miejscach i stanie. Kwota roczna to 3 tys. zł. Sprawa będzie jeszcze analizowana.

- *Zaprosić Dyrektorów Szkół na Komisje lub Sesje.*

Zgłoszono taką prośbę do Przewodniczących Komisji. Postanowiono, że jak będzie gotowy raport dotyczący powiatowej oświaty, to wtenczas dojdzie do takiego spotkania merytorycznego (Dyrektorzy oraz PCUW).

- *Skrzyżowanie dróg (koło Biedronki) nawiązać współpracę, wystosować pismo celem powstania ronda.*

Otrzymano materiały w tej kwestii z Rzeszowa (za pośrednictwem pracowników oraz Posła na Sejm RP /Bogdan Rzońca/). Będzie też spotkanie w tej sprawie w najbliższym czasie (Pan Starosta następnie odczytał pismo w przedmiotowej kwestii). Trwają prace na wyższym szczeblu w temacie finansowania. Sprawa jest w toku (rondo) i należy na rzecz tego przedsięwzięcia działać.

Przewodniczący Rady Powiatu Leskiego Pan Marek Małecki nadmienił, że dniu wczorajszym, reprezentował Radę Powiatu (Starostę) na spotkaniu w ramach obchodów Międzynarodowego Dnia Walki z Cukrzycą.

Ad. 6.

Interpelacje radnych.

Brak zgłoszonych interpelacji.

Radny Pan Paweł Kusał wyraził pogląd, że dobrze, że coś się robi w sprawie wspomnianego ronda. Należy się spotykać z różnymi przedstawicielami władz. Problematyka jest ważna i należy dążyć do jej szybkiego zrealizowania. Sprawa będzie przypomniana.

Ad. 7.

Podjęcie uchwał.

[1]

w sprawie nadania statutu Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Lesku

Przewodniczący Rady Powiatu Leskiego Pan Marek Małecki skierował zapytanie do radnych, - czy ktoś ma może pytania, uwagi w związku z projektem uchwały? Pan Dyrektor PCPR wcześniej na Wspólnym Posiedzeniu Komisji Stałych Rady Powiatu (12.10.2016 r.) przedstawił omawiany temat.

Radny Pan Mieczysław Fedorowicz – Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju poinformował, że odbyło się Wspólne Posiedzenie Komisji Stałych Rady Powiatu. Przeprowadzono głosowanie: 10 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących” (obecnych 10 członków na 12 /pełen skład/).

Przewodniczący Rady Powiatu Leskiego Pan Marek Małecki odczytał projekt uchwały.

Przystąpiono do głosowania.

Głosowało 13 radnych,

13 głosów „za”,

0 głosów „przeciw”,

0 głosów „wstrzymujących”.

Uchwała została jednogłośnie podjęta.

[2]

zmieniająca uchwałę Nr XIX.95.2016 z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie podziału środków finansowych Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w 2016 r. w Powiecie Leskim

Przewodniczący Rady Powiatu Leskiego Pan Marek Małecki skierował zapytanie do radnych, - czy ktoś ma może pytania, uwagi w związku z projektem uchwały? Temat był omawiany na Wspólnym Posiedzeniu Komisji Stałych Rady Powiatu.

Radna Pani Bernadeta Leicht – Przewodnicząca Komisji Oświaty, Zdrowia i Promocji poinformowała, że projekt uchwały był analizowany. Przeprowadzono głosowanie: 10 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących” (obecnych 10 członków na 12 /pełen skład/).

Przewodniczący Rady Powiatu Leskiego Pan Marek Małecki odczytał projekt uchwały.

Przystąpiono do głosowania.

Głosowało 13 radnych,

13 głosów „za”,

0 głosów „przeciw”,

0 głosów „wstrzymujących”.

Uchwała została jednogłośnie podjęta.

[3]

w sprawie przeprowadzenia procedury wyboru biegłego rewidenta do zbadania bilansu Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Lesku za rok 2016

Przewodniczący Rady Powiatu Leskiego Pan Marek Małecki stwierdził, że projekt uchwały był już omówiony. Skierował zapytanie do radnych, - czy ktoś ma może uwagi, pytania w związku z projektem uchwały?

Radny Pan Mieczysław Fedorowicz – Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju poinformował, że powyższa kwestia była szczegółowo przedyskutowana.

Przeprowadzono głosowanie: 11 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących” (obecnych 11 członków na 12 /pełen skład/).

Przewodniczący Rady Powiatu Leskiego Pan Marek Malecki odczytał projekt uchwały.

Przystąpiono do głosowania.

Głosowało 13 radnych,

13 głosów „za”,

0 głosów „przeciw”,

0 głosów „wstrzymujących”.

Uchwała została jednogłośnie podjęta.

[4]

w sprawie uchylecia uchwały własnej

Nr XXV.114.2016 dotyczącej zmiany Statutu Powiatu Leskiego

Przewodniczący Rady Powiatu Leskiego Pan Marek Malecki nadmienił, iż projekt uchwały został wcześniej już omówiony na Wspólnym Posiedzeniu Komisji Stałych Powiatu. Skierował zapytanie do radnych, - czy ktoś ma może pytania, uwagi w związku z projektem uchwały?

Starosta Leski Pan Andrzej Olesiuk poinformował, że na wcześniejszej sesji podjęto wspomnianą uchwałę. Wskazano w niej, że Zarząd Powiatu będzie liczyło od 3 do 5 osób (jest pewna rozbieżność między ustawą a statutem). Wszczęto procedurę uchylającą wcześniej podjętą uchwałę. Należy wskazać konkretną ilość (np.: 5, 4, 3 członków) oprócz Starosty oraz Wicestarosty. Wyprzedza się sytuację, w której pewne kroki proceduralne podejmuje Wojewoda (Wydział Prawny i Nadzoru), wskazując konkretną ilość członków Zarządu Powiatu.

Przewodniczący Rady Powiatu Leskiego Pan Marek Malecki skierował zapytanie do radnych, - czy ktoś ma może pytania, uwagi w związku z projektem uchwały?

Radna Pani Bernadeta Leicht – Przewodnicząca Komisji Oświaty, Zdrowia i Promocji poinformowała, że przeprowadzono głosowanie (WPK): 11 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących” (obecnych 11 członków na 12 /pełen skład/).

Przewodniczący Rady Powiatu Leskiego Pan Marek Malecki odczytał projekt uchwały.

Przystąpiono do głosowania.

Głosowało 13 radnych,

13 głosów „za”,

0 głosów „przeciw”,

0 głosów „wstrzymujących”.

Uchwała została jednogłośnie podjęta.

[5]

w sprawie zmiany Statutu Powiatu Leskiego

Przewodniczący Rady Powiatu Leskiego Pan Marek Malecki nadmienił, iż projekt uchwały został wcześniej już omówiony na Wspólnym Posiedzeniu Komisji Stałych Powiatu. Skierował zapytanie do radnych, - czy ktoś ma może uwagi, pytania w związku z projektem uchwały?

Starosta Leski Pan Andrzej Olesiuk stwierdził, że do Zarządu Powiatu wpłynął wniosek w kwestii zmian w Statucie, poparty projektem uchwały. Uchwała jest przedstawiona przez Grupę Radnych.

Radny Pan Mieczysław Fedorowicz – Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju poinformował, że powyższa kwestia była szczegółowo przedyskutowana (WPK). Przeprowadzono głosowanie: 11 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących” (obecnych 11 członków na 12 /pełen skład/).

Przewodniczący Rady Powiatu Leskiego Pan Marek Malecki odczytał projekt uchwały.

Przystąpiono do głosowania.

Głosowało 13 radnych,

13 głosów „za”,

0 głosów „przeciw”,

0 głosów „wstrzymujących”.

Uchwała została jednogłośnie podjęta.

Ad. 8.

Zapytania i wolne wnioski radnych, gości, i mieszkańców.

Radny Pan Franciszek Krajewski zadał pytanie, - w otrzymanych dokumentach jest kwota 6 582 042 zł – czy ta kwota została już przeznaczona na zobowiązania, kredyty?

Skarbnik Powiatu Pan Stanisław Hutek poinformował, iż dokumenty zostały przekazane do radnych. Propozycja jest następująca: ponad 6,5 mln zł przeznaczamy na spłatę kredytów, a kwotę ok. 1,2 mln zł przeznaczyć udział własny na inwestycje (termomodernizacja). W dniu 31 października będzie Sesja RP – zmiany w budżecie oraz zmiana dotycząca Wieloletniej Prognozy Finansowej. Leasing musi mieć odzwierciedlenie w WPF.

Radny Pan Franciszek Krajewski stwierdził, że kwota 7,7 mln zł jest na koncie samorządu i jest nieoprocentowana.

Skarbnik Powiatu Pan Stanisław Hutek nadmienił, że rozpoczynając procedurę zawiadamiania banków w kwestii spłat zobowiązań – kredytów, należy zgodnie z procedurą postępować. Zmniejszy się zadłużenie powiatu z tytułu kredytów długoterminowych z 15,5 mln zł do ok. 7,2 mln zł. Powstanie dług ekonomiczny, który nie jest zaliczany do długu publicznego. Raty leasingu muszą być spłacane (należy też pamiętać o depozycie gwarancyjnym).

Radny Pan Franciszek Krajewski przedstawił wniosek, aby 200 tys. zł przeznaczyć na Powiatowy Zarząd Dróg w Lesku zs. w Baligrodzie.

Starosta Leski Pan Andrzej Olesiuk poinformował, że środków z leasingu nie można „przejeść”. Zapewne Panu Radnemu chodzi o doposażenie PZD. Należy to zrobić. Pani Dyrektor, może przygotować dokładne zapotrzebowanie w tym aspekcie (plan). Oszczędności są też z tego, że własnymi maszynami przeprowadza się dany remont. Są też pewne środki związane z PZD i można najpierw je wykorzystać. Będą wyliczenia w przedmiotowym aspekcie. Poczyniono też oszczędności w budżecie. Ważne, aby z leasingu spłacić kredyty, a z oszczędności robić inwestycje.

Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Lesku zs. w Baligrodzie Pani Wioletta Siekaniec poinformowała, że przygotuje odpowiednie zestawienie.

Radny Pan Ryszard Owsianik nadmienił, że do budżetu należy podejść realnie (PZD). Jeżeli jest 800 tys. zł na utrzymanie PZD, to nie odbierajmy oraz nic nie trzeba wtenczas dodawać. Co roku z oszczędności można sporo zainwestować. Wszyscy wiedzą, jaki jest stan dróg.

Radny Pan Józef Orłowski wyraził pogląd, że wspomniane kwoty są wirtualne. Ważne jest, aby wspomniana jednostka należycie funkcjonowała. W kwestii leasingu, to dokumenty otrzymano już po podpisaniu umowy. Zarząd Powiatu podjął decyzję w sprawie leasingu – podpis (Pan Radny zrobił symulacje i dokument, w którym została zawarta, przekazał do Starosty oraz Skarbnika, odnoszący się do kosztów leasingu). Zakłada się, że jest to 1,5% , a przy założeniu odnośnie kwoty 7,2 mln zł wychodzi 12,15% (wg symulacji). W wyliczeniu jest ujęte wszystko, nie tylko WIBOR i marża. To jest decyzja na bardzo dużo lat (10). Nie jest znana umowa w przedmiotowym temacie. Pytanie jest następujące, - iloma głosami Zarząd podjął tą decyzję? Sprawę należy pilnować (zobowiązania). Wychodzi, że spłacane są kredyty „tańsze”, a nie „droższe” (prognoza finansowa – poprawa?). Chodzi w tym aspekcie o troskę. Zarząd podjął decyzję w tej kwestii. W dokumentach często są różne nieścisłości. Inna kwestia (po leasingu), że remont dotyczy budynku już nie naszego (sprawa kontroli). Obecnie Urząd dzięki leasingowi, ma znaczną kwotę na koncie. Chętnych, aby z tych środków finansowych skorzystać, będzie wiele. Sprawę należy uporządkować.

W kwestii następnej – wcześniej wspomniano o ok. 11,8 ha (kwestia dopłat) za dotację za 3 tys. zł. Przeważnie kwoty są większe. Wiele już uporządkowano na terenie działek. Dyrektor ZSTiA w Lesku, też za pewne kwestie odpowiada (działki).

Dobrze by było, aby w późniejszym okresie, otrzymać mapy dotyczące wspomnianych działek. Działki budowlane znajdujące się w stronę Łukawicy, mogą iść pod dotacje.

Remont dróg jest istotny (np. na terenie Manasterca). Stan tych dróg musi być utrzymany na poziomie.

Radny Pan Adam Milczanowski stwierdził, że część działek rolnych, nie jest przewidziany do dopłat. ARiMR od kilku lat wyłącza je z dopłat (mokradła, nieużytki). Jedna z działek była wyczyszczona, a teraz znowu jest zarośnięta. Obecnie nic nie można było zrobić, gdyż na zdjęciach z tamtego roku, jest zarośnięta. Są tu też pewne koszty. Można na tej działce, użyć mocnego środka, aby nie zarastała. Sprawę należy przemyśleć.

Starosta Leski Pan Andrzej Olesiuk nadmienił, że sprawa była analizowana. Jeżeli będzie można pozyskać środki finansowe, to poczyni się odpowiednie starania. Nie wszystko da się przewidzieć. Remont dróg, to są też koszty. Leasing zwrotny nieruchomości był powzięty, aby zdobyć środki finansowe. Leasing w kwestii kosztu, jest ok. 1,5% droższy od kredytu (mniej więcej). Kredytu nie można było wsiąść. Za jakiś czas, będzie taka możliwość. Wcześniej wiele spraw było nierealnych. Jest też kwestia sprzedaży budynku po byłej szkole (ZSD). Były różne problemy.

Proces przygotowawczy związany z leasingiem trwał bardzo długo. Było kilkanaście spotkań (17). Przykładowo:

- w dniu 8 maja 2015 r. odbył się wyjazd Starosty oraz Skarbnika do Miasta Skalmierz (Woj. świętokrzyskie), celem zapoznania się z zasadami i warunkami wzięcia leasingu zwrotnego przez tę Gminę,
- w lutym 2016 r. wyjazd Starosty i Skarbnika do Stalowej Woli w sprawie leasingu (uzyskano tam cenne informacje),
- w dniu 12 lutego 2016 r. Rada Powiatu w Lesku podejmuje uchwałę Nr XVII.80.2016 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu pisemnego ograniczonego nieruchomości: Przychodnia SP ZOZ i Szkolnego Schroniska Młodzieżowego,
- w dniu 14 lutego 2016 r. wyjazd Starosty i Skarbnika do Banku Ochrony Środowiska Invest Management Sp. z o.o. (BOŚ) w Warszawie, celem zachęcenia i rozpoznania warunków udzielenia leasingu zwrotnego,
- w dniu 14 kwietnia 2016 r. Zarząd Powiatu w Lesku uchwałą Nr 67.114.2016 ogłasza przetarg na leasing zwrotny nieruchomości (Przychodnia i SSM) – prawdopodobnie wszyscy członkowie Zarządu Powiatu byli „za”

[Jednocześnie Zarząd Powiatu powołuje Komisję Przetargową w składzie: Czesław Gawłowski – Przewodniczący oraz Członkowie: Stanisław Hutek, Janusz Orłowski, Łukasz Ciólkowski, Katarzyna Stokłosa. Komisja na bieżąco przygotowuje postępowanie przetargowe i szczegółowo analizuje opracowane przez Wydział Geodezji dokumenty leasingu zwrotnego. Stwierdzone niejasności i wątpliwości, Komisja przekazuje do Zarządu Powiatu do akceptacji. Łącznie Komisja odbyła 12 posiedzeń i pracowała przez okres 5 miesięcy],

- w dniu 21 kwietnia 2016 r. Zarząd Powiatu zwrócił się do Doradcy Podatkowego w Warszawie w sprawie wydania opinii – czy będzie obowiązek naliczenia podatku VAT od sprzedaży tych dwóch nieruchomości,

- w dniu 13 maja 2016 r. Zarząd Powiatu po otrzymaniu opinii Doradcy Podatkowego o treści – od sprzedaży nieruchomości nie ma podatku VAT, zwrócił się do Izby Skarbowej w Katowicach o potwierdzenie opinii Doradcy Podatkowego, gdyż tylko Izba wydaje wiążące interpelacje przepisów skarbowych,

- w dniu 9 września 2016 r. Komisja Przetargowa rozstrzygnęła przetarg na leasing i wyłoniła BOŚ Invest Management Sp. z o.o. w Warszawie, jako oferenta leasingu zwrotnego,

- tematyka leasingu była omówiona na 9 posiedzeniach Zarządu Powiatu,

- tematyka leasingu była omówiona na 4 sesjach Rady Powiatu,

- tematyka leasingu była omówiona na 1 posiedzeniu Komisji Oświaty, Zdrowia i Promocji,

- tematyka leasingu była omówiona na 2 posiedzeniach Komisji Budżetu i Rozwoju,

- tematyka leasingu była omówiona ponadto na 1 ogólnym spotkaniu radnych (wszyscy radni),

- w dniu 11 sierpnia 2016 r. na zaproszenie Zarządu Powiatu do Starostwa Powiatowego w Lesku przyjeżdżają: Prezes BOŚ z radcami prawnymi. Stronę Powiatu Leskiego reprezentują: pracownicy, Komisja Przetargowa oraz mecenas: Stanisław Lis, Bartłomiej Pasionek. Wcześniej samorząd otrzymał z Kancelarii Notarialnej w Warszawie projekty dwóch umów leasingu (zapoznano się z dokumentacją). Strona powiatowa wynegocjowała najkorzystniejsze warunki leasingu, przedstawiając dwie Umowy Zarządowi Powiatu,

- w dniu 19 września 2016 r. Zarząd Powiatu otrzymuje interpretację przepisów skarbowych dot. VAT od Izby Skarbowej w Katowicach o treści: od sprzedaży nieruchomości podatku VAT nie będzie, w odniesieniu do działki nr 1368/49 zabudowanej budynkiem SSM „Bieszczadnik” – Powiat Leski będzie miał prawo do odliczenia podatku VAT naliczonego od rat leasingu oraz czynszu dzierżawnego, w odniesieniu do działki nr 643 zabudowanej

budynkiem Przychodni SP ZOZ – Powiat Leski nie będzie miał prawa do odliczenia podatku VAT naliczonego od rat leasingu oraz czynszu dzierżawnego.

Przedłużająca się procedura podpisania umów leasingu spowodowała, że Bank BOŚ wyznaczył ostateczny termin podpisania umowy leasingu do końca września 2016 r. W dniu 28 września 2016 r. w Kancelarii Notarialnej w Warszawie w imieniu Zarządu Powiatu umowę leasingu zwrotnego podpisali: Starosta, Sekretarz i Skarbnik Powiatu, którzy byli umocowani prawnie, aby dokonać tą czynność.

W kwestii dot. podatku VAT, Kancelaria Prawna współpracująca z samorządem, przygotowująca nas do konsolidacji VAT (od 1 stycznia 2017 r.), przyjrzy się możliwości odzyskania VAT z drugiego budynku. Jest szansa w tym temacie.

Powyżej przedstawiono proces przygotowawczy, dotyczący leasingu. Sprawa była należycie przygotowana. Urząd jest w stanie obsłużyć wspomniany leasing.

Radny Pan Józef Orłowski stwierdził, że nie jest znana umowa. Jak wygląda kwestia dotycząca władania budynkami (2)?

Starosta Leski Pan Andrzej Olesiuk nadmienił, że przy modernizacji nie ma żadnego problemu oraz zagrożenia.

Radny Pan Józef Orłowski wyraził pogląd, że dany budynek został poddany leasingowi, spłacamy tą operację finansową przez dziesięć lat, podnosimy jego wartość, nie wiedząc, czy go w późniejszym okresie nie stracimy. Należy różne warianty rozważać (amortyzacja itp.). Może być zagrożenie, że samorząd nie płacąc w tym aspekcie zobowiązań, spowoduje, że w późniejszym okresie (po ewentualnym przetargu i nieuzyskaniu odp. kwoty), samorząd będzie musiał dodatkowe środki dopłacić (różnicę). Czy na dzień dzisiejszy jest osobowość prawna do władania tymi budynkami (mimo, że są w leasingu)?

Sekretarz Powiatu Pan Czesław Gawłowski poinformował, że warunki są zapisane w dwóch umowach (aktach notarialnych). Nie ma zagrożenia. Rata czynszu dzierżawnego jest tak ustawiona, że samorząd nie zakłada takiego wariantu, że nie będzie możliwości zapłaty zobowiązania. Pierwsze raty czynszu dzierżawnego są niskie, a po pewnym okresie (4 lata), wracają do poziomu, w jakim płacimy zobowiązania obecnie (koszty kredytu). To, co stwierdziła Izba Skarbowa (interpretacja), jest dla powiatu lepsze, niż stanowisko doradcy podatkowego w tym temacie (VAT). W kwestii termomodernizacji (projekt – Urząd

Marszałkowski), to teraz powiat jest dzierżawcą dwóch budynków. Jest jeszcze kwestia umowy użyczenia (2 budynki). Leasing był długim procesem przygotowawczym. Komisja przez bardzo długi okres sprawę analizowała. Jedna umowa miała 29 stron (SSM „B”), druga 31 stron (Przychodnia). Wiele razy te dokumenty czytano i sprawdzano (analizowano). Nie ma obaw w tym temacie. Koszt nie jest tak duży, jak wcześniej Pan Radny sugerował.

Przewodniczący Rady Powiatu Leskiego Pan Marek Malecki stwierdził, że środki z leasingu umożliwiają należyte funkcjonowanie samorządu oraz otwierają nowe możliwości.

Skarbnik Powiatu Pan Stanisław Hutek nadmienił, że na koszt leasingu składają się raty leasingu oraz czynsz dzierżawny. Depozyt gwarancyjny to jest 54% (na poczet wykupu), który nie jest oprocentowany.

Radny Pan Józef Orłowski wyraził pogląd, że z depozytu (składany) nie ma odsetek. Jest to zabezpieczenie na przyszłość. Należy pamiętać, że jest to obciążenie na 10 lat. Każda ze stron w tym zakresie, zabezpiecza się. Należy sprawę pilnować. Są różnice w kosztach.

Skarbnik Powiatu Pan Stanisław Hutek poinformował, że łączny koszt leasingu (raty leasingowe oraz rata czynszu dzierżawnego) od dwóch budynków za 10 lat to ok. 8,86 mln zł (ok. 1,66 mln VAT). Depozyt gwarancyjny za 10 lat musi być spłacony (ponad 4,106 mln zł). Łącznie: ok. 12,97 mln zł musimy oddać do banku. Mamy też możliwość odliczenia VAT. Operacje leasingu nie można porównywać z kredytem. Sprawa jest wielowątkowa.

Radny Pan Franciszek Krajewski nadmienił, że należy też pamiętać o tzw. „Regule Rostowskiego” (koszty dla samorządu /4,3 mln zł/). Zadłużenie na koniec kadencji, też będzie znaczne. Ważne są też środki finansowe, które pozyska w przyszłości powiat. Należy pamiętać o zobowiązaniach.

Skarbnik Powiatu Pan Stanisław Hutek poinformował, że nie był brany kredyt. Na koniec września spłacone jest (sam kapitał): 1,4 mln zł oraz ponad 300 tys. odsetek. Obsługa długu – 1,7 mln (nie biorąc kredytu). W najbliższym czasie, będziemy wiedzieć, jaka będzie nadwyżka operacyjna (jest płynność finansowa). Pracownicy Urzędu, myślą, że to ja blokuje podwyżki, a to nie jest moja rola. Jeżeli by byli na sali kierownicy, to by o wielu sytuacjach wiedzieli. W różnych jednostkach wzrastają zobowiązania (wydatki). Od wielu lat były brane kredyty (2002 r.). Należy pamiętać o „Regule Rostowskiego”. Kwestie

oszczędnościowe odczuł też Sekretarz oraz Skarbnik. W kwestii leasingu – pracy przy tym, to ludzie dużo czasu poświęcili. Są też emocje w tym temacie. Służby finansowe muszą pilnować spraw finansowych – zobowiązań. Kontrasygnata w Warszawie, była i jest ważnym wydarzeniem (odpowiedzialność). Są liczne żądania, a nie ma rozwiązań. Wcześniej (lata temu) o wielu sprawach, mówione było zarządzającym powiatem (wskaźniki). Kwestia podatku VAT jest bardzo ważna, a zarazem trudna. Nawet Izba Skarbowa, wiele miesięcy, zwlekała z opinią w kwestii podatku. Są w tym temacie zawile kwestie. W sprawie PSeAP też były trudności. Starosta, Skarbnik podpisując dokumenty, też biorą za to odpowiedzialność. Są różne problemy. Pierwsi w województwie przerabialiśmy kredyt konsolidacyjny. W wielu sprawach, są różne trudności (aktualizacje). Wskaźniki też muszą być odpowiednie (WPF). Wiele jest problemów.

Radny Pan Marian Feresztyn stwierdził, że dzisiaj radni, otrzymali materiały na następną sesję (31.10.2016 r.). Jest projekt uchwały: „w sprawie uchwalenia Programu współpracy ...”, a do niej, załącznika nie ma.

Sekretarz Powiatu Pan Czesław Gawłowski wyjaśnił, iż Program dotyczy nieodpłatnej pomocy prawnej. Jest oczekiwanie od miesiąca, jakie kwoty będą na przyszły rok (do 25.10. będzie to wiadome). Musi być wpisana do Programu kwota. Przed sesją, radni otrzymają stosowny dokument. Nadal będą dwa punkty. Prawdopodobnie na komisjach, już będzie dostępny.

Ad. 9.

Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.

Nie było zgłoszonych interpelacji.

Odpowiedzi udzielono w dyskusji w punkcie nr 8.

Ad. 10.

Sprawozdanie Komisji Wniosków.

Przewodnicząca Komisji Wniosków Radna Pani Bernadeta Leicht odczytała Protokół Komisji Wniosków powołanej na XXVI Sesji Rady Powiatu Leskiego.

Radny Pan Franciszek Krajewski stwierdził, że ewentualne przekazanie 200 tys. zł dla PZD, nie jest dużą kwotą. Drogi się remontuje. Zakup „remontera” jest wskazany (opłacalny). Dodatkowe doposażenie jest istotne.

Przewodniczący Rady Powiatu Leskiego Pan Marek Malecki nadmienił, że jeszcze należy ustalić spotkanie w ramach komisji („WPK” – 20.10.2016 r., godz. 13:00).

Radny Pan Marian Feresztyn stwierdził, że jest uzgodnione na ten dzień, spotkanie na sali narad - Podkarpackich Izb Rolniczych z różnych terenów.

Starosta Leski Pan Andrzej Olesiuk poinformował, że należy dokładnie sprawdzić, gdyż w kalendarzu jest zapisanych na sali narad, wiele różnych spotkań.

Sekretarz Powiatu Pan Czesław Gawłowski odczytał harmonogram dotyczący zajęcia sali narad na spotkania (godzina 14:00 jest optymalna).

Przewodniczący Rady Powiatu Leskiego Pan Marek Malecki poinformował, że ustala się: „WPK” – 20.10.2016 r., godz. 14:00. Pracownik Starostwa dodatkowo o tym terminie przypomni radnym.

Ad. 11.

Zakończenie sesji.

Przewodniczący Rady Powiatu Leskiego Pan Marek Malecki ogłosił zakończenie sesji, podziękował za przybycie.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono – godz. 14:45.

Protokołował:
insp. Mirosław Fedoryszak

.....

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Malecki

.....

