

**DECYZJA**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), w związku z art. 9 ust. 2b i 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1997 r., nr 121, poz. 770 ze zm.) oraz art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)

**stwierdzam**

1. że **Skarb Państwa** nabył z mocy prawa nieodpłatnie z dniem **1 stycznia 2016 r.** prawo własności nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej **Lesko-G** obręb **Postołów**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **213/2** o pow. **0,04 ha**, objętej księgą wieczystą nr **KS1E/00001884/4** wraz z posadowionym na gruncie **jednokondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym** o nr ewid. **57** i pow. zabudowy **151,00 m<sup>2</sup>** (identyfikator budynku: 182103\_5.0012.57\_BUD) jako mienie pozostałe po prawomocnie wykreślonym z rejestru przedsiębiorców z Krajowego Rejestru Sądowego podmiocie tj. Spółdzielni Kółek Rolniczych w Lesku.
2. W zakresie odpowiedzialności z nabytego z mocy prawa przez Skarb Państwa mienia wymienionego w pkt. 1 niniejszej decyzji, za zobowiązania podmiotu oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem, organem reprezentującym Skarb Państwa jest **Starosta Leski**.

**Uzasadnienie**

Starosta Leski po zapoznaniu się ze zgromadzonymi dokumentami, prowadził z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie nieodpłatnego nabycia z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2016 r. przez Skarb Państwa mienia pozostałego po wykreślonym z Krajowego Rejestru Sądowego podmiocie tj. prawa własności nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej Lesko-G obręb Postołów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 213/2 o pow. 0,04 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1E/00001884/4 wraz z posadowionym na gruncie jednokondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym o nr ewid. 57 i pow. zabudowy 151,00 m<sup>2</sup> (identyfikator budynku: 182103\_5.0012.57\_BUD).

Powyższa nieruchomość stanowiła własność Spółdzielni Kółek Rolniczych w Lesku.

Starosta Leski wnioskiem z dnia 11 marca 2024 r. wystąpił do Sądu Rejonowego w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o wydanie zaświadczenia, że ww. podmiot nie dopełnił obowiązku wynikającego z art. 9 ust. 2a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1997 r., nr 121, poz. 770 ze zm.) tj. nie został wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego z dniem 31 grudnia 2015 r.

Pismem znak: CI Og 796/24 z dnia 26.06.2024 r. Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego poinformował, że **Spółdzielnie Kółek Rolniczych w Lesku** zgodnie z art. 9 ust. 2a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1997 r., nr 121, poz. 770 ze zm.) **uznaje się za wykreśloną z rejestru RS I 2, z dniem 1 stycznia 2016 r.** oraz, że ww. spółdzielnia **nie złożyła** do dnia 31.12.2015 r. wniosku o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego.

W związku z powyższym oraz działając w oparciu o art. 9 ust. 2a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1997 r., Nr 121, poz. 770 ze zm.), który stanowi, że „podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego zgodnie z przepisami ustawy, o której mowa w art. 1, które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie tej ustawy i które do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożyły wniosku o wpis do rejestru, uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r.” Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Lesku nie została przerejestrowana do Krajowego Rejestru Sądowego i uważa się ją za wykreśloną z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r.

Zgodnie z art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym z dniem 1 stycznia 2016 r. Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie Spółdzielni Kółek Rolniczych w Lesku.

W myśl art. 9 ust. 2i przywołanej wyżej ustawy cyt. „Nabycie przez Skarb Państwa zgodnie z ust. 2b własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego stwierdza w drodze decyzji, starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości. Użytkowanie wieczyste ustanowione na nieruchomości, której właścicielem jest Skarb Państwa, nie wygasa, a z tytułu użytkowania wieczystego Skarb Państwa nie wnosi opłat rocznych. Jeżeli nie ma praw obciążających użytkowanie wieczyste lub prawa takie wygasły ani nie zostało wszczęte postępowanie w celu dochodzenia lub zaspokojenia roszczeń określonych w ust. 2c, Skarb Państwa może złożyć wniosek o wykreślenie prawa użytkowania wieczystego z księgi

wieczystej. Do wniosku należy dołączyć zaświadczenie starosty o wygaśnięciu lub nieistnieniu praw obciążających użytkowanie wieczyste oraz o nieistnieniu lub wygaśnięciu roszczeń określonych w ust. 2c. Użytkowanie wieczyste wygasa z chwilą uprawomocnienia się wpisu o wykreśleniu.”

Zgodnie z art. 9 ust. 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym w postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań, o których mowa w ust. 2b, oraz innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu, o którym mowa w ust. 2a.

Działając w oparciu o wyżej powołany przepis prawa oraz mając na względzie, że ostatnia siedziba Spółdzielni Kółek Rolniczych w Lesku znajdowała się w mieście Lesko tj. na terenie powiatu leskiego - organem reprezentującym Skarb Państwa w zakresie odpowiedzialności z nabytego mienia dla nieruchomości opisanych w rozstrzygnięciu decyzji jest Starosta Leski. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ujawnienia prawa własności na rzecz Skarbu Państwa w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Leskiego w terminie 14 dni od jej otrzymania. Strona po doręczeniu decyzji, w trakcie biegu powyższego terminu, może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Leskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony powoduje, że sprawa nie będzie mogła zostać rozpatrzona przez organ odwoławczy, a także że nie będzie dopuszczalna skarga do sądu administracyjnego na decyzję wydaną w sprawie.



STAROSTA  
*Wojciech Stelmach*

Otrzymują:

1. Starosta Leski, ul. Rynek 1, 38-600 Lesko.
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości w/m;
2. Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opublikowano:

1. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lesku,
2. Tablica ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Lesku.