

Lp.	Karta informacyjna	
1	Numer karty/rok	10B/2020
2	Rodzaj dokumentu	Decyzja pozwolenia na budowę
3	Temat dokumentu	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej
4	Nazwa dokumentu	Decyzja
5	Zakres przedmiotowy dokumentu - opis dokumentu	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej
6	Obszar, którego dokument dotyczy, zgodnie z podziałem administracyjnym kraju	Na działkach: 35/4, 35/5, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 55, 56, 63, 64, 69, 70, 71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 72, 73, 75, 79, 80/1, 80/2, 82/1, 82/2, 82/3, 82/4, 82/5, 83/4, 83/5, 83/7, 83/8, 83/10, 90/2, 91/2, 92/2, 92/3, 92/4, 92/7, 93/3, 93/4, 93/5, 94/2, 95, 104/1, 104/2, 105, 106, 107, 110, 111, 113, 114/1, 114/3, 114/4, 115/1, 116, 117, 118/1, 118/2, 119/1, 119/2, 121, 122/1, 123/2, 124, 128/2, 129, 131, 132, 133, 134/1, 134/2, 135, 136, 137/1, 137/2, 138/2, 138/5, 138/6, 138/11, 139, 141/3, 141/4, 141/5, 141/6, 141/7, 141/9, 142, 146, 147, 148, 149, 153, 154, 156, 158, 160, 161, 162, 163, 164, 166, 169/1, 170, 178, 180/1, 185, 187, 191, 192, 197/1, 204, 205, 206, 207, 209, 210, 213, 214, 215, 218, 219/5, 309/3, 309/4, 366, 370, 371, 372, 373/1, 373/2, 374, 377/3, 377/4, 383, 388, 389, 394, 395, 397, 403, 405, 407, 413, 414, 423/1, 425, 426/1, 426/2, 427, 429, 432, 435, 436, 439, 440, 442/1, 442/2, 442/3, 443/1, 443/5, 444, 447/1, 447/2, 450, 451/1, 451/2, 453, 454, 455/2, 458, 459, 492, 493, 494, 497/1, 497/3, 497/4, 498, 499/2, 499/3, 500, 501/1, 501/2, 501/3, 502/1, 502/2, 505/1, 505/2, 508/2, 509, 514/2, 517, 520/2, 522, 525, 526, 533, 535, 536, 538, 539, 541, 544, 545/3, 545/5, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 557, 559, 561, 562, 576/1, 610, 612 obręb 0003 Bereźnica Wyżna, na dz. nr ew.11, 12/1, 13, 14/1, 14/2, 18/1, 18/2, 19, 20/2, 20/3, 20/4, 21, 22, 24, 32, 33/4, 33/7, 33/8, 33/9, 33/26, 33/27, 33/15, 33/16, 33/17, 33/22, 38/1, 41, 42, 46, 51/4, 52/2, 53, 56, 57, 63, 65, 66/1, 67, 68/1, 68/2, 69, 70, 71, 72, 73/1, 73/3, 73/4, 76, 78, 90/2, 91, 98, 99, 100, 101, 109, 111, 112/1, 112/2, 117, 119, 130/1, 130/2, 133, 134, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 225, 263, 264, 273/1, 276, 277, 279, 284, 285, 293, 294, 297, 298, 299/1, 299/7, 300, 301, 302/1, 303, 304, 305/1, 305/2, 305/3, 306, 308, 309, 310, 311, 312/2, 312/3, 312/4, 313/1, 313/3, 314, 315, 316, 318, 319, 321/2, 321/3, 327, 328, 329, 348/2 obręb 0022 Wola Matiaszowa na dz. nr ew. 24, 189, 196/1, 288/6, 289/4, 298/3, 298/4, 298/5, 299/1, 335, 336/2, 346, 348 obręb 0001 Berezka
7	Znak sprawy	AB.6740.5.22.2020
8	Dokument wytworzył	Starosta Leski 38-600 Lesko, ul. Rynek 1
9	Data dokumentu	09-04-2020r.
10	Dokument zatwierdził	NIE DOTYCZY
11	Data zatwierdzenia dokumentu	NIE DOTYCZY
12	Miejsce przechowywania dokumentu	Starostwo Powiatowe w Lesku Wydział Architektury i Budownictwa Nr 200, 202, 203 Nr tel. 013 493 90 82 wew. 206, 211 lub 214
13	Adres elektroniczny zawierający odnośnik do dokumentu	-----
14	Czy dokument jest ostateczny tak/nie	NIE
15	Numery kart innych dokumentów w sprawie	-----
16	Data zamieszczenia w wykazie danych o dokumencie	16-04- 2020r.
17	Zastrzeżenia dotyczące nieudostępniania informacji	-----

18	Uwagi	-----
----	-------	-------

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz.1186 j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2020 poz. 256 j.t.) po rozpatrzeniu wniosku pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 05 lutego 2020r.

zatwierdzam projekt budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla : **Gminy Solina**

38-610 Polańczyk; ul. Wiejska 2

(Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące :

budowę sieci kanalizacji sanitarnej

na dz. nr ew.: 35/4, 35/5, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 55, 56, 63, 64, 69, 70, 71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 72, 73, 75, 79, 80/1, 80/2, 82/1, 82/2, 82/3, 82/4, 82/5, 83/4, 83/5, 83/7, 83/8, 83/10, 90/2, 91/2, 92/2, 92/3, 92/4, 92/7, 93/3, 93/4, 93/5, 94/2, 95, 104/1, 104/2, 105, 106, 107, 110, 111, 113, 114/1, 114/3, 114/4, 115/1, 116, 117, 118/1, 118/2, 119/1, 119/2, 121, 122/1, 123/2, 124, 128/2, 129, 131, 132, 133, 134/1, 134/2, 135, 136, 137/1, 137/2, 138/2, 138/5, 138/6, 138/11, 139, 141/3, 141/4, 141/5, 141/6, 141/7, 141/9, 142, 146, 147, 148, 149, 153, 154, 156, 158, 160, 161, 162, 163, 164, 166, 169/1, 170, 178, 180/1, 185, 187, 191, 192, 197/1, 204, 205, 206, 207, 209, 210, 213, 214, 215, 218, 219/5, 309/3, 309/4, 366, 370, 371, 372, 373/1, 373/2, 374, 377/3, 377/4, 383, 388, 389, 394, 395, 397, 403, 405, 407, 413, 414, 423/1, 425, 426/1, 426/2, 427, 429, 432, 435, 436, 439, 440, 442/1, 442/2, 442/3, 443/1, 443/5, 444, 447/1, 447/2, 450, 451/1, 451/2, 453, 454, 455/2, 458, 459, 492, 493, 494, 497/1, 497/3, 497/4, 498, 499/2, 499/3, 500, 501/1, 501/2, 501/3, 502/1, 502/2, 505/1, 505/2, 508/2, 509, 514/2, 517, 520/2, 522, 525, 526, 533, 535, 536, 538, 539, 541, 544, 545/3, 545/5, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 557, 559, 561, 562, 576/1, 610, 612 obręb 0003 Bereźnica Wyżna,

na dz. nr ew.11, 12/1, 13, 14/1, 14/2, 18/1, 18/2, 19, 20/2, 20/3, 20/4, 21, 22, 24, 32, 33/4, 33/7, 33/8, 33/9, 33/26, 33/27, 33/15, 33/16, 33/17, 33/22, 38/1, 41, 42, 46, 51/4, 52/2, 53, 56, 57, 63, 65, 66/1, 67, 68/1, 68/2, 69, 70, 71, 72, 73/1, 73/3, 73/4, 76, 78, 90/2, 91, 98, 99, 100, 101, 109, 111, 112/1, 112/2, 117, 119, 130/1, 130/2, 133, 134, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 225, 263, 264, 273/1, 276, 277, 279, 284, 285, 293, 294, 297, 298, 299/1, 299/7, 300, 301, 302/1, 303, 304, 305/1, 305/2, 305/3, 306, 308, 309, 310, 311, 312/2, 312/3, 312/4, 313/1, 313/3, 314, 315, 316, 318, 319, 321/2, 321/3, 327, 328, 329, 348/2 obręb 0022 Wola Matiaszowa

na dz. nr ew. 24, 189, 196/1, 288/6, 289/4, 298/3, 298/4, 298/5, 299/1, 335, 336/2, 346, 348 obręb 0001 Berezka

Projektant: mgr inż. Józef Jamro, posiadający uprawnienia Nr S-114/91 do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci wodociagowych i kanalizacyjnych, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDK/WM/1955/01.

Projekt stanowi załącznik nr 1 do decyzji.

Projekt budowlany stanowi załącznik Nr 1 do decyzji.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

1. Kierownik budowy jest obowiązany :

- prowadzić dziennik budowy
- umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy .

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /§2 ust 1 pkt 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego Dz.U. Nr 138 poz. 1554/.

wynikające z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Przedłożony przez Inwestora projekt budowlany jest opracowany zgodnie z przepisami art.5 obowiązującego prawa budowlanego, przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i zawiera wymagane uzgodnienia, oświadczenia, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projekt budowlany jest zgodny z prawomocną decyzją Wójta Gminy Solina Nr 12/18 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 10 października 2018r. znak: WG.6733.12.2018 oraz wymaganiami ochrony środowiska.

Inwestor uzyskał prawomocną decyzję Wójta Gminy Solina z dnia 06 kwietnia 2017r. stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko.

Inwestor uzyskał prawomocną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Przemysłu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 30 października 2019r. znak: RZ.ZUZ.3.421.342.2019.PM udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na realizację przedmiotowej inwestycji.

Z załączonych do wniosku dokumentów wynika, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Bereznica Wyżna, Wola Matiaszowa i Berezka w gminie Solina przy zachowaniu metod prowadzenia prac oraz rozwiązań technologicznych określonych w projekcie, karcie informacyjnej przedsięwzięcia i charakterystyce przedsięwzięcia, pozwoli na dotrzymanie obowiązujących standardów jakości środowiska w tym zdrowia ludzi na obszarze i w zasięgu oddziaływania przedmiotowej inwestycji. W projekcie zostały uwzględnione wymagania dotyczące ochrony środowiska określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Projektowana sieć kanalizacyjna nie zmieni funkcji przyrodniczych obszaru, na którym będzie realizowana. Analizowane przedsięwzięcie z uwagi na lokalizację, skalę i rodzaj oddziaływania na środowisko nie będzie oddziaływać transgranicznie, a także nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania. Projektowana kanalizacja jest obiektem liniowym, co wiąże się z faktem braku zmiany sposobu użytkowania terenu, nie wpłynie negatywnie na jakość życia mieszkańców emitując hałas, zanieczyszczenia, wibracje, promieniowanie. W czasie budowy kanalizacji sanitarnej stosowane będą materiały i technologie wykluczające skażenie wody i powietrza. Zagwarantowana zostanie szczelność sieci uniemożliwiająca przenikanie zanieczyszczeń do gruntu co ochroni środowisko przed szkodliwym ich oddziaływaniem. Roboty ziemne prowadzone będą sprawnymi maszynami, które nie spowodują degradacji środowiska poprzez wycieki olejów i paliw. Po zakończeniu budowy wykonane zostaną prace związane z rekultywacją terenu wokół trasy sieci kanalizacyjnej, a teren zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego.

Podczas prowadzonego postępowania stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją. Zastrzeżenia złożyli:

- P. Marzena Skiba zam. Os. Unii Brzeskiej 1/64, 37-600 Lubaczów i Monika Jasan zam. Bereznica Wyżna 8 38-610 Polańczyk argumentując swój sprzeciw na wyrażenie zgody na realizację inwestycji z uwagi że trasa kanalizacji jest niezgodna z ustaleniami dokonanymi przed udzieleniem zgody wejścia w teren wnosząc jednocześnie o przesunięcie kolektora.

- P. Zbigniew Wojtanowski zam. Berezka 32A, 38-610 Polańczyk wnosząc o przesunięcie trasy kanalizacji poprzez przybliżenie do granicy działki sąsiedniej,

- P.P. Milena i Konrad Baran zam. Wola Matiaszowa 10A, 38-610 Polańczyk argumentując swoje zarzuty tym, że przebieg kanalizacji jest niezgodny z ustaleniami jakie były dokonane na etapie udzielania wejścia w teren ich działki.

Kserokopie pism organ przesłał Inwestorowi w celu wyjaśnienia i zajęcia stanowiska w tej sprawie.

Pismem z dnia 11 marca /data wpływu do tut. Organu/ Inwestor odniósł się do stawianych zarzutów o oraz uwzględnił w dokumentacji projektowej wniesione uwagi i zastrzeżenia stron.

Projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska, w tym wymaganiami związanymi z ochroną gatunkową .

Inwestor stosownym oświadczeniem potwierdził posiadane prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z obowiązującymi przepisami , w tym techniczno-budowlanymi .

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie w terminie 14 dni liczonym od dnia następującego po dniu jej doręczenia. Odwołanie należy wnieść za pośrednictwem Starosty Leskiego.

Strona po doręczeniu decyzji, w trakcie biegu powyższego terminu może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenia należy dokonać wobec Starosty Leskiego.

Po zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony powoduje, że sprawa nie będzie mogła zostać rozpoznana przez organ odwoławczy, a także że nie będzie dopuszczalna skarga do sądu administracyjnego na decyzję wydaną w sprawie.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej- Dz.U. z 2019 poz. 1000 j.t./.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

mgr Ewelina Wojtowicz-Podjanowska
KIEROWNIK BIURO
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Otrzymują:

1. Gmina Solina; 38-610 Polańczyk; ul. Wiejska 2
2. Wykaz stron według wykazu w aktach sprawy
3. SP a/a

Do wiadomości: Wójt Gminy Solina

Powiatowy Inspektor Nadzoru Bud
ustawy Prawo Budowlane/

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 353)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów magazynowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiorę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiorczy”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 353).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.